

COMPTE RENDU DE LA RÉUNION

DU : 31/01/2025

Convocation du : 24/01/2025

Le trente-et-un janvier deux mille vingt-cinq à dix heures,
le Conseil Municipal de la Commune de CAZALIS, s'est réuni, en session ordinaire, à la Mairie,
sous la présidence de Jean Claude LASSALLE, Maire.

PRÉSENTS : JC LASSALLE, M DESTRAC, X DELORT, H MARQUETTE, F ROUCHALEOU, A
BALSAMELLI, L AMAURY

SECRETAIRE : Loïc AMAURY

Monsieur le Maire présente la future remplaçante de Marjorie pour son congé maternité :
Mme DARTIGUE Danielle du 11/02 au 21/10/2025.

ORDRE DU JOUR :

- Choix scénario SIPHEM pour réhabilitation du logement du clot

⇒ CHOIX SCENARIO SIPHEM POUR REHABILITATION LOGEMENT DU CLOT :

Monsieur le Maire présente les 3 scénarios que les élus ont eu en lecture pour les
montants des travaux de rénovation du logement du clot.

Scénario 1	25 941 euros	Poêle à bois
Scénario 2	30 441 euros	Poêle à granules
Scénario 3	42 759 euros	Pompe à chaleur air/air

Monsieur le Maire explique qu'il sera difficile d'obtenir des subventions au jour
d'aujourd'hui.

Le scénario 1 peut être pris en charge sans emprunt et le logement peut être loué
jusqu'en 2035 après travaux.

Le loyer est un loyer « palulos » pour des faibles revenus et qui ne pourra dépasser
500 euros par mois.

Si un emprunt est fait sur 10 ans pour les autres scénarios, cela implique que pendant
10 ans, aucuns travaux de réhabilitation ne seront prévus sur les autres logements.

Il ne faut pas oublier aussi qu'il va y avoir d'autres frais pour réparation de l'escalier,
de la poutre de la maison mitoyenne et peintures etc.

A l'unanimité des membres présents, le conseil municipal VALIDE le choix du scénario
1 du SIPHEM.

⇒ CHANGEMENT SANITAIRES LOGEMENT ECOLE (Mme MARCHAND)

En urgence, les toilettes du logement de Mme MARCHAND ont dû être changés. (wc sanibroyeur).

Coût : 1302.81 euros TTC par l'entreprise CPSG de Cazalis.

⇒ REUNION INSPECTRICE :

Une réunion d'information concernant la carte scolaire avec la directrice académique a eu lieu le 28 janvier dernier.

Lors de cette réunion, la directrice a présenté l'objectif de l'académie qui est l'obligation de diminution du nombre d'instituteurs.

De ce fait, une classe est pressentie pour être fermée sur le RPI de Cazalis-Lucmau-Préchac et la classe de Cazalis est sur la sellette.

Les solutions avancées sont, le regroupement du RPI dans une seule commune ou le regroupement de plusieurs RPI.

Le 31 janvier une réunion est prévue pour faire le point des classes qui seront fermées.

Fin mars 2025, les résultats tomberont.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 10heures 45.